



GESUNDHEIT AROSA

## **Detaillierte Jahresrechnung und Revisorenbericht 2021**

## Bilanz per 31. Dezember 2021 in CHF

	Ziffer im Anhang	31.12.2021	%	31.12.2020	%
<b>AKTIVEN</b>					
<b>Umlaufvermögen</b>					
Flüssige Mittel	1	1'085'866	8%	669'377	5%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	721'558	5%	559'183	4%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	676'303	5%	65'969	1%
Vorräte	4	145'975	1%	235'005	2%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5	45'532	0%	84'289	1%
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>2'675'236</b>	<b>20%</b>	<b>1'613'823</b>	<b>12%</b>
<b>Anlagevermögen</b>					
Finanzanlagen	6	1'000	0%	1'000	0%
Sachanlagen	7	10'881'810	80%	11'477'097	88%
<b>Anlagevermögen</b>		<b>10'882'810</b>	<b>80%</b>	<b>11'478'097</b>	<b>88%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>13'558'046</b>	<b>100%</b>	<b>13'091'920</b>	<b>100%</b>
<b>PASSIVEN</b>					
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	198'239	1%	187'254	1%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	9	177'635	1%	164'733	1%
Kurzfristige Rückstellungen	10	2'300	0%	6'800	0%
Passive Rechnungsabgrenzung	11	76'293	1%	126'372	1%
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>454'468</b>	<b>3%</b>	<b>485'159</b>	<b>4%</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>					
Zweckgebundene Fonds	12	5'668'922	42%	5'994'568	46%
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>5'668'922</b>	<b>42%</b>	<b>5'994'568</b>	<b>46%</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>6'123'386</b>	<b>45%</b>	<b>6'479'727</b>	<b>49%</b>
<b>Eigenkapital</b>					
Aktienkapital	*	5'870'000	43%	5'870'000	45%
Freiwillige Gewinnreserve	*	262'254	2%	262'254	2%
Baufonds (zweckgebunden)	*	989'634	7%	1'288'311	10%
Bewertungsreserve FER	*	312'772	2%	312'772	2%
Verlustvortrag	*	-1'121'144	-8%	-138'802	-1%
Jahresergebnis	*	1'121'144	8%	-982'342	-8%
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>7'434'660</b>	<b>55%</b>	<b>6'612'193</b>	<b>51%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>13'558'046</b>	<b>100%</b>	<b>13'091'920</b>	<b>100%</b>

\* siehe Eigenkapitalnachweis.

**Erfolgsrechnung 2021** in CHF

	Ziffer im Anhang	2021	%	2020	%
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	13	5'558'501	100%	5'652'861	100%
<b>Betriebsertrag</b>		<b>5'558'501</b>	<b>100%</b>	<b>5'652'861</b>	<b>100%</b>
Personalaufwand	14	4'834'334	87%	4'893'481	87%
Sachaufwand	15	1'237'357	22%	1'505'018	27%
Abschreibungen	7	610'172	11%	609'350	11%
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>6'681'863</b>	<b>120%</b>	<b>7'007'849</b>	<b>124%</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>-1'123'362</b>	<b>-20%</b>	<b>-1'354'988</b>	<b>-24%</b>
Finanzertrag	16	12'640	0%	9'636	0%
Finanzaufwand	16	4'799	0%	8'117	0%
<b>Finanzergebnis</b>		<b>7'841</b>	<b>0%</b>	<b>1'519</b>	<b>0%</b>
<b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>		<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds	12	325'646	6%	422'503	7%
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	12	-	0%	86'519	2%
<b>Fondsergebnis zweckgebundene Fonds</b>		<b>325'646</b>	<b>6%</b>	<b>335'984</b>	<b>6%</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>-789'875</b>	<b>-14%</b>	<b>-1'017'485</b>	<b>-18%</b>
Ausserordentlicher Ertrag	17	1'612'342	29%	35'143	1%
Ausserordentlicher Aufwand	17	-	0%	-	0%
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>		<b>1'612'342</b>	<b>29%</b>	<b>35'143</b>	<b>1%</b>
<b>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Eigenkapital</b>		<b>822'467</b>	<b>15%</b>	<b>-982'342</b>	<b>-17%</b>
<b>Antrag des Verwaltungsrates über die Entnahme/Zuweisung der Reserven und Fonds:</b>					
Zuweisung Eigenkapital	*	-		-	
Entnahme Eigenkapital	*	298'677		-	
<b>Veränderung Eigenkapital</b>		<b>298'677</b>		<b>-</b>	
<b>Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Eigenkapital</b>		<b>1'121'144</b>		<b>-982'342</b>	

\* siehe Eigenkapitalnachweis.

**Geldflussrechnung 2021** in CHF

	Ziffer im Anhang	2021	%	2020	%
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Eigenkapital		1'121'144		-982'342	
Abschreibungen	7	610'172		609'350	
Veränderung Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	2	-162'380		153'113	
Veränderung Vorräte	4	89'030		-40'333	
Veränderung übrige Forderungen/Aktive Rechnungsabgrenzung	3/5	-571'577		476'372	
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	8	10'985		-66'079	
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	9	12'902		-168'761	
Veränderung Rückstellungen	10	-4'500		6'800	
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	11	-50'079		-139'431	
Liquiditätsunwirksame Veränderung zweckgebundene Fonds	12	-325'646		-335'984	
Liquiditätsunwirksame Veränderung Reserven/Fonds Eigenkapital	*	-298'677		-	
<b>Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)</b>		<b>431'374</b>	<b>104%</b>	<b>-487'294</b>	<b>83%</b>
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	7	-14'884		-5'440	
<b>Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>-14'884</b>	<b>-4%</b>	<b>-5'440</b>	<b>1%</b>
Rückzahlung von kurzfristigen Verbindlichkeiten	9	-		-95'000	
<b>Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-</b>		<b>-95'000</b>	<b>16%</b>
<b>Total Geldfluss</b>		<b>416'489</b>	<b>100%</b>	<b>-587'734</b>	<b>100%</b>
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	1	669'377		1'257'111	
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	1	1'085'866		669'377	
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>		<b>416'489</b>		<b>-587'734</b>	

\* siehe Eigenkapitalnachweis.

**Eigenkapitalnachweis** in CHF

	Aktien- kapital	Gesetzl. Gewinn- reserve	Freiwillige Gewinn- reserve	Baufonds (zweck- gebunden)*	Bewertungs- reserve FER	Freier Fonds	Gewinn- / Verlust- vortrag	Jahres- ergebnis	Total Eigen- kapital
<b>Stand 1. Januar 2021</b>	<b>5'870'000</b>	-	<b>262'254</b>	<b>1'288'311</b>	<b>312'772</b>		<b>-138'802</b>	<b>-982'342</b>	<b>6'612'193</b>
Zuweisung Jahresergebnis	-	-	-	-	-	-	-982'342	982'342	-
Zuweisungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Entnahme	-	-	-	-298'677	-	-	-	-	-298'677
Jahresergebnis	-	-	-	-	-	-	-	1'121'144	1'121'144
<b>Stand 31. Dezember 2021</b>	<b>5'870'000</b>	-	<b>262'254</b>	<b>989'634</b>	<b>312'772</b>	-	<b>-1'121'144</b>	<b>1'121'144</b>	<b>7'434'660</b>

\* Der Baufonds wurde von der Stiftung Alterszentrum in die Gesundheit Arosa AG überführt. Dieser Fonds wies in der Stiftung aktivseitig CHF 636'317.- auf. Es ist zukünftig geplant, die liquiden Mittel in dieser Höhe wiederherzustellen.

## Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss.

## Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

### Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kassen und Bankkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

### Übrige kurzfristige Forderungen

Die Bewertung der übrigen kurzfristigen Forderungen erfolgt zu Nominalwerten. Allfällige Bonitätsrisiken der Gegenparteien werden mit betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen berücksichtigt.

### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

### Aktive und Passive Rechnungsabgrenzungen

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktiv- und Passivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

### Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Wertbeeinträchtigungen.

## Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

### Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
<b>Immobilien Sachanlagen</b>			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
<b>Installationen</b>			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
<b>Mobile Sachanlagen</b>			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
<b>Medizintechnische Anlagen</b>			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
<b>Informatikanlagen</b>			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie übrige kurzfristige Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

### Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

### Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäuft. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

### Eigenkapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Aktiengesellschaft einsetzbaren Mittel.

## Erläuterungen zur Jahresrechnung in CHF

31.12.2021 31.12.2020

**1 Flüssige Mittel**

Kassa	6'887	4'586
Postcheck	-	165'734
Bankguthaben	1'078'979	499'057
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>1'085'866</b>	<b>669'377</b>

**2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	620'817	466'967
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	78'674	78'434
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Nahestehende	40'366	52'182
Wertberichtigungen	-18'300	-38'400
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>721'558</b>	<b>559'183</b>

**3 Übrige kurzfristige Forderungen**

Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	38'446	62'181
Übrige kurzfristige Forderungen Nahestehende	630'000	-
Übrige kurzfristige Forderungen Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtung	7'857	3'788
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>676'303</b>	<b>65'969</b>

**4 Vorräte**

Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	85'043	105'171
Lebensmittel	14'983	6'959
Treibstoff, Energie	5'223	1'049
Übrige Vorräte	11'137	11'685
Nicht abgerechnete Leistungen aus noch nicht abgeschlossenen Patientenbehandlungen	29'589	110'141
<b>Vorräte</b>	<b>145'975</b>	<b>235'005</b>

**5 Aktive Rechnungsabgrenzungen**

Aktive Rechnungsabgrenzungen Dritte	45'532	38'600
Aktive Rechnungsabgrenzungen öffentliche Hand (Gemeinde Arosa)	-	-
Aktive Rechnungsabgrenzungen öffentliche Hand (Entschäd. zur Bewältigung der COVID-19-Pandemie)	-	41'535
Aktive Rechnungsabgrenzungen Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtung	-	4'154
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>45'532</b>	<b>84'289</b>

**6 Finanzanlagen**

Wertschriften	1'000	1'000
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1'000</b>	<b>1'000</b>

## Erläuterungen zur Jahresrechnung in CHF

31.12.2021 31.12.2020

## 7 Sachanlagen

	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatik- anlagen	Total Sachanlagen
<b>Anschaffungskosten</b>						
Stand per 1.1.2021	9'550'654	1'827'694	997'092	158'980	19'921	12'554'341
Zugänge	-	-	-	14'884	-	14'884
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Umgliederungen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand per 31.12.2021</b>	<b>9'550'654</b>	<b>1'827'694</b>	<b>997'092</b>	<b>173'864</b>	<b>19'921</b>	<b>12'569'225</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand per 1.1.2021	508'065	190'477	276'574	91'753	10'375	1'077'244
Planmässige Abschreibungen	304'840	114'310	166'431	19'611	4'980	610'172
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Umgliederungen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand per 31.12.2021</b>	<b>812'905</b>	<b>304'787</b>	<b>443'005</b>	<b>111'364</b>	<b>15'355</b>	<b>1'687'416</b>
<b>Buchwert per 31.12.2021</b>	<b>8'737'749</b>	<b>1'522'907</b>	<b>554'087</b>	<b>62'501</b>	<b>4'566</b>	<b>10'881'810</b>

## 8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	106'110	171'879
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	14'819	15'379
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Nahestehende	77'310	-
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>198'239</b>	<b>187'254</b>

## 9 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	19'769	19'041
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten öffentliche Hand	-	9'745
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Nahestehende	496	27'349
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtung	157'370	108'598
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>177'635</b>	<b>164'733</b>

## 10 Kurzfristige Rückstellungen

	sonstige Rückstellungen	Total Rückstellungen
Buchwert per 01.01.2021	6'800	6'800
Bildung	-	-
Verwendung	-	-
Auflösung	-4'500	-4'500
Rückbuchung	-	-
<b>Buchwert per 31.12.2021</b>	<b>2'300</b>	<b>2'300</b>

## 11 Passive Rechnungsabgrenzung

Ferien und Überzeit	68'293	116'372
Passive Rechnungsabgrenzungen Dritte	8'000	10'000
Passive Rechnungsabgrenzungen öffentliche Hand	-	-
Passive Rechnungsabgrenzungen Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtung	-	-
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>76'293</b>	<b>126'372</b>

## Erläuterungen zur Jahresrechnung in CHF

## 12 Zweckgebundene Fonds

	Zweckgebundene Fonds Kanton	weitere zweckgebundene Fonds	Total Fonds
Stand per 1.1.2021	5'961'631	32'937	5'994'568
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisung	-	-	-
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-323'021	-2'625	-325'646
<b>Stand per 31.12.2021</b>	<b>5'638'610</b>	<b>30'312</b>	<b>5'668'922</b>

**2021**                      **2020**

## 13 Erträge aus Lieferungen und Leistungen

Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner / Patienten	5'206'774	5'448'289
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	46'607	44'994
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner / Patienten	22'768	28'227
übrige Erträge öffentliche Hand (Entschädigungen Kanton zur Bewältigung der COVID-19-Pandemie)*	5'646	41'535
Bestellte Leistungen Gemeinde Arosa	274'750	-
Beiträge und Spenden	1'956	89'816
<b>Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>5'558'501</b>	<b>5'652'861</b>

## 14 Personalaufwand

Besoldungsaufwand	3'832'644	3'931'144
Sozialversicherungsaufwand	638'367	564'351
Kurzarbeitsentschädigung	-5'764	-14'568
Honorare für Leistungen Dritte	210'087	302'142
übriger Personalaufwand	159'000	110'412
<b>Personalaufwand</b>	<b>4'834'334</b>	<b>4'893'481</b>

## 15 Sachaufwand

Medizinischer- / Pflegebedarf	304'134	406'968
Lebensmittelaufwand	129'268	150'438
Haushaltsaufwand	34'404	49'343
Unterhalt und Reparaturen	152'205	146'896
Nicht aktivierbare Anlagen	-	118'140
Übriger Aufwand für Anlagenutzung	143'939	122'307
Aufwand für Energie und Wasser	79'162	81'397
Verwaltungs- und Informatikaufwand	332'902	363'212
Übriger bewohner- /patientenbezogener Aufwand	26'819	26'131
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	34'524	40'186
<b>Sachaufwand</b>	<b>1'237'357</b>	<b>1'505'018</b>

## Erläuterungen zur Jahresrechnung in CHF

	2021	2020
<b>16 Finanzergebnis</b>		
Übriger Finanzaufwand	4'799	8'117
<b>Finanzaufwand</b>	<b>4'799</b>	<b>8'117</b>
Mietzinsertrag	12'640	9'630
Übriger Finanzertrag	-	6
<b>Finanzertrag</b>	<b>12'640</b>	<b>9'636</b>
<b>17 Ausserordentliches Ergebnis</b>		
Definitive Abrechnung Kantonsbeiträge 2018 und 2019 Spitex		7'656
Einbringung offene Forderungen Spitex 2015		23'435
Gemeinde Arosa Beitrag Defizit 2020	982'342	-
Gemeinde Arosa Beitrag Defizit 2021	630'000	-
Diverse Positionen		4'051
<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>1'612'342</b>	<b>35'143</b>
Diverse Positionen	-	-
<b>Ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Weitere Angaben

### 1 Allgemeine Angaben

Gesundheit Arosa AG

Alteinstrasse 26, 7050 Arosa

Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-135.628.636

Die Gesundheit Arosa AG gilt ab dem Zeitpunkt der Gründung als steuerbefreit

Die Jahresrechnung der Gesundheit Arosa AG wurde per 31.12.2020 erstmals nach den Bestimmungen von Swiss GAAP FER sowie in Übereinstimmung mit dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spitals- und Heimverbands erstellt. Aufgrund der Übernahme der Ambulanz per 01.07.2021 ist die Erfolgsrechnung inhaltlich mit dem Vorjahr teilweise nicht vergleichbar. Ausserdem wurden im Jahr 2021 die bestellten Leistungen der Gemeinde erstmals im Umsatz berücksichtigt (gem. Leistungsvereinbarung). Die Gemeinde Arosa hat das Defizit vom Jahr 2020 in Höhe von 982'342 vollumfänglich übernommen. Zusätzlich hat sie für das Jahr 2021 CHF 630'000 beigesteuert. Damit wurde die Gesundheit Arosa AG wieder auf finanziell gesunde Beine gestellt und insbesondere die Liquidität gesichert. Durch eine Entnahme von CHF 298'677 aus dem Baufonds wurde ein Teil der Abschreibungen 2021 des Gebäudes Alterszentrum finanziert. Indirekt wurde damit der Verlustvortrag aus dem Vorjahr beseitigt.

### 2 Bürgschaften und verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften und es sind keine Aktiven verpfändet.

### 3 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wurde am 12.04.2022 vom Verwaltungsrat genehmigt. Seit dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, welche an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

### 4 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 60 (Vorjahr 60) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

### 5 Eventualforderungen / -verbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten.

### 6 Langfristige Verbindlichkeiten / Leasingverbindlichkeiten

	Beginn	Laufzeit	< 1 Jahr	1 - 5 Jahre
nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeit (Drucker)	1.9.2020	60 Monate	2'088	5'568

### 7 Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Aktionäre, Verwaltungsräte und die Geschäftsleitung der Gesundheit Arosa AG.

Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehender Personen sind im Anhang zur Jahresrechnung ausgewiesen.

### 8 Personalvorsorgeeinrichtung

Sämtliche Mitarbeitenden der Gesundheit Arosa AG sind ab 1. Januar 2021 bei der Veska Pensionskasse versichert.

Per Dezember 2021 betrug der provisorische Deckungsgrad der Veska Pensionskasse 127.7% (Vorjahr 120.4%).

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	2021	2020
Veska Pensionskasse	397'178'982*	281'070'057	1'028'811*	725'161	255'490	255'490	169'758

\* provisorische Zahlen.

## 9 Vergütungsbericht

### 1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b<sup>bis</sup>. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2021 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Aktiengesellschaft, namentlich Verwaltungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2021. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Gesundheit Arosa AG verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

### 2. Mitglieder der Organe

Verwaltungsrat	Geschäftsleitung	
Alois Vinzens	Kimet Rashiti (bis 07.21)	Men Foppa (ab 12.21)
Barbara Janom Steiner	Desirée Hartmann	Lorenzo Schmid (06.-12.21)
Lorenzo Schmid	Julia Schürch (bis 03.21)	Jonas Maxén (ab 05.21)
Bruno Preisig (bis 06.21)	Steffen Riemann (bis 03.21)	Raffaella Kühne (ab 12.21)
Dr. med. Dieter Räber		
Noldi Heiz (ab 07.21)		

### 3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode 01.01.2021 und 31.12.2021 verbucht wurden.

Organe	Netto- vergütung	Spesen	Gesamt- vergütung
<b>Verwaltungsrat</b>			
Alois Vinzens	30'000	5'000	35'000
Barbara Janom Steiner	20'000	3'000	23'000
Lorenzo Schmid	13'000	2'000	15'000
Noldi Heiz (ab 07.21)	*	1'000	*
Bruno Preisig (bis 06.21)	6'500	1'000	7'500
Dr. med. Dieter Räber	13'000	2'000	15'000
<b>Geschäftsleitung</b>			
8 Mitglieder	510'295	13'154	523'449

\* Entschädigung wurde direkt an die Gemeinde Arosa bezahlt CHF 6'500.-

**Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes** in CHF

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom 21. Juni 2021, den Bilanzgewinn des am 31. Dezember 2021 abgeschlossenen Geschäftsjahres wie folgt zu verwenden:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><i>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Eigenkapital</i></b>	822'467	-982'342
Zuweisung	-	-
Verwendung	298'677	-
<b><i>Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Eigenkapital</i></b>	1'121'144	-982'342
<b><i>Verlustvortrag</i></b>	-1'121'144	-138'802
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>0</b>	<b>-1'121'144</b>
Dividende	-	-
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-	-
Zuweisung an die freiwillige Gewinnreserve	-	-
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>0</b>	<b>-1'121'144</b>

An die Generalversammlung der

**Gesundheit Arosa AG**

Alteinstrasse 26  
7050 Arosa

**Bericht der Revisionsstelle  
zur Jahresrechnung 2021 nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2021)

12. April 2022  
21124570/SuisseID

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Generalversammlung der Gesundheit Arosa AG, Arosa

### **Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung**

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Gesundheit Arosa AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

#### Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

#### Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

#### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

### Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 12. April 2022

BDO AG



Christof Kuoni

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte



ppa. Elia Rada

Zugelassener Revisionsexperte